

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АРХЫЗ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «УК Архыз»



Р.А. Киранчук

09 октября 2024 г.

Введен в действие

09 октября 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об отчуждении движимого имущества акционерного общества
«Управляющая компания Архыз»

Версия 1.0

ПАСПОРТ ДОКУМЕНТА

Функциональная сфера действия документа	Порядок отчуждения движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Управляющая компания Архыз»
Цель документа	Установление единых норм проведения процедур отчуждения движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Управляющая компания Архыз»
Владелец документа	Управление закупок
Версия	1.0
Введено взамен	Введено впервые
Утверждено	Приказом от 09 . 10 .2024 г. № П- 204
Дата введения в действие	09 . 10 .2024
Срок действия	до замены (отмены)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ	5
3. СПОСОБЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	5
4. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ	6
5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ..	7
6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	7
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА	10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение об отчуждении движимого имущества акционерного общества «Управляющая компания Архыз» (далее соответственно – АО «УК Архыз», Общество, Положение) устанавливает порядок отчуждения движимого имущества АО «УК Архыз».

1.2. Положение применяется в целях сокращения издержек АО «УК Архыз» путем установления методов проведения процедуры отчуждения движимого имущества.

1.3. Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами Российской Федерации, уставом Общества.

1.3.1. Настоящие правоотношения, устанавливаемые настоящим Положением, не регулируются Положением о закупке товаров, работ, услуг Общества, утвержденным решением Совета директоров Общества (протокол заседания от 29 июля 2022 г. № 1), Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о единой комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для нужд АО «УК Архыз».

1.4. Вопросы применения Положения и процедуры, связанные с отчуждением движимого имущества и не предусмотренные Положением, могут регламентироваться Уставом Общества, приказами и иными распорядительными документами Единоличного исполнительного органа Общества, в части не противоречащей настоящему Положению.

1.5. При осуществлении процедуры отчуждения движимого имущества Общество руководствуется следующими принципами:

1.5.1. информационная открытость;

1.5.2. равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции;

1.5.3. реализация мер, направленных на сокращение издержек АО «УК Архыз»;

1.5.4. отсутствие ограничений допуска к участию в процедуре отчуждения движимого имущества путем установления неизмеримых требований к участникам аукциона.

1.6. Положение не распространяется на отношения, связанные с:

1.6.1. куплей-продажей ценных бумаг и валютных ценностей;

1.6.2. продажей Обществом товаров на товарной бирже;

1.6.3. продажей (арендой) земельных участков, жилых и нежилых зданий, помещений, сооружений и т.д.;

1.6.4. меной, дарением, давальческой и безвозмездной передачей, пожертвованием имущества АО «УК Архыз»;

1.6.5. взаимоотношениями с инвесторами (резидентами);

1.6.6. специальным имуществом, перечень которого включен в Приложение № 2 к Акционерному соглашению в отношении АО «УК Архыз» от 09.03.2023;

1.6.7. в отношении сделок, требующих согласие органов управления Общества, с заинтересованностью, предметом которых является имущество, стоимостью

которого составляет более 2,5% (двух с половиной процентов) балансовой стоимости активов Общества;

1.6.8. в отношении крупных сделок, требующих согласие органов управления Общества, предметом которых является имущество, стоимостью которого составляет от 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов Общества.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. **Аукцион** – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

2.2. **Документация об отчуждении (аукционе)** – комплект документов, необходимый для осуществления процедуры отчуждения (продажи) движимого имущества АО «УК Архыз», определенный настоящим Положением.

2.3. **Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Обществом для осуществления функций аукционной комиссии для отчуждения движимого имущества АО «УК Архыз».

2.4. **Продавец** – АО «УК Архыз».

2.5. **Инициатор** – структурное подразделение АО «УК Архыз», иницирующее заключение договора, предполагающего отчуждение движимого имущества АО «УК Архыз».

2.6. **Начальная (минимальная) цена договора** – минимально возможная цена договора, устанавливаемая в документации об отчуждении движимого имущества.

2.7. **Отчуждение движимого имущества** – осуществляемые действия Общества, направленные на определение покупателя, с целью заключения с ним договора на отчуждение движимого имущества АО «УК Архыз» по экономически обоснованной цене.

2.8. **Покупатель** – юридическое или физическое лицо, с которым заключен (подлежит заключению) договор по результатам проведения процедур по отчуждению движимого имущества АО «УК Архыз» в соответствии с настоящим Положением.

2.9. **Участник продажи (аукциона)** – любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора по результатам проведения процедур об отчуждении движимого имущества.

3. СПОСОБЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Положение устанавливает следующие способы отчуждения движимого имущества:

3.1.1. путем проведения торгов в форме аукциона;

3.1.2. без проведения торгов в форме аукциона путем прямого заключения договора.

3.2. Преимущественно процедура отчуждения проводится путем проведения торгов в форме аукциона.

3.3. Отчуждение движимого имущества без проведения торгов в форме аукциона путем прямого заключения договора осуществляется в следующих случаях:

3.3.1. признания аукциона несостоявшимся, при условии проведения повторного формирования начальной (минимальной) цены договора способом оценки имущества, проведенной субъектом оценочной деятельности (оценщиком), соответствующим требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.3.2. в соответствии с решением единоличного исполнительного органа Общества путем подписания приказа.

3.4. Решение о выборе способа отчуждения движимого имущества принимается решением Аукционной комиссии, за исключением случая, если решение принято единоличным исполнительным органом Общества.

3.4.1. Председатель Аукционной комиссии с целью определения способа отчуждения движимого имущества, выносит данный вопрос на заседание Аукционной комиссии на основании утвержденной единоличным исполнительным органом Общества служебной записки Инициатора о необходимости отчуждения движимого имущества.

3.4.2. В случае принятия решения отчуждения движимого имущества путем проведения торгов способом аукциона, единоличный исполнительный орган Общества утверждает документацию об отчуждении.

В случае принятия решения отчуждения движимого имущества без проведения торгов в форме аукциона путем прямого заключения договора, единоличный исполнительный орган Общества подписывает приказ с указанием Покупателя движимого имущества.

3.5. В случае если выбор способа отчуждения движимого имущества и процедура его осуществления не регулируются Положением, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

4. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ

4.1. В целях проведения процедур отчуждения движимого имущества Продавцом создается Аукционная комиссия.

4.1.1. Число членов Аукционной комиссии должно состоять из 5 (пяти) человек.

4.1.2. Возглавляет Аукционную комиссию председатель Аукционной комиссии.

4.1.3. Состав Аукционной комиссии, а также Председатель и секретарь Аукционной комиссии утверждается приказом Общества.

4.1.4. Обеспечение деятельности Аукционной комиссии в ходе проведения процедуры отчуждения движимого имущества осуществляет секретарь Аукционной комиссии, являющийся ее членом.

4.1.5. Аукционная комиссия правомочна (имеет кворум) осуществлять функции, предусмотренные Положением, при условии присутствия на ее заседаниях 3 (трех) из 5 (пяти) ее членов. Принятие решения членами Аукционной комиссии осуществляется путем заочного голосования, делегирование своих полномочий иным лицам не допускается.

4.1.6. Решения Аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Председатель

Аукционной комиссии имеет право решающего голоса в случае паритетного распределения голосов членов Аукционной комиссии при голосовании. Во избежание сомнений, отсутствие председателя Аукционной комиссии на заседании при голосовании не препятствует проведению такого заседания при условии наличия кворума, предусмотренного п. 4.1.5. Положения.

4.2. На заседаниях Аукционной комиссии ведутся протоколы заседаний секретарем Аукционной комиссии, которые подлежат подписанию всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии.

4.3. Документация, связанная с отчуждением движимого имущества, в том числе протоколы Аукционной комиссии, оригинальные экземпляры заявок участников продажи, документация об отчуждении имущества, подлежат хранению Обществом не менее чем в течение 3 (трех) лет.

4.4. Члены Аукционной комиссии не вправе:

4.4.1. предоставлять каким-либо лицам (кроме лиц, имеющих право на получение информации) любые сведения о ходе процедуры отчуждения;

4.4.2. проводить переговоры с участниками продажи.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ

5.1. Начальная (минимальная) цена договора формируется следующими способами:

5.1.1. остаточная стоимость движимого имущества, определяемая по данным бухгалтерского учета на дату отчуждения, с добавлением налога на добавочную стоимость;

5.1.2. по результатам оценки движимого имущества, проведенной субъектом оценочной деятельности (оценщиком), соответствующим требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

5.1.3. цена договора закупки, проведенной путем торгов.

5.2. В случае признания аукциона несостоявшимся и принятия решения о проведении повторного аукциона, начальная (минимальная) цена договора определяется по результатам оценки движимого имущества, сниженной на 20 % (двадцать процентов) от начальной (минимальной) стоимости движимого имущества, указанной в документации об аукционе, признанном несостоявшимся.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

6.1. Согласно п. 3.2. Положения процедура отчуждения движимого имущества преимущественно проводится путем проведения процедуры аукциона.

6.1.1. В целях настоящего Положения под аукционом на право заключить договор купли-продажи движимого имущества понимается процедура, при которой Аукционная комиссия признает победителем участника, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, и которое предложило наиболее высокую цену договора.

Аукцион может проводиться самостоятельно, а также с использованием электронных и открытых торговых площадок в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и процедура отчуждения на указанных площадках регламентируется операторами площадок.

6.2. Процедура аукциона проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора участниками аукциона, которые допущены Аукционной комиссией.

6.3. Подача ценовых предложений в ходе проведения аукциона производится многократно.

6.4. Документация об отчуждении (Извещение о проведении аукциона и иная необходимая для проведения аукциона документация) разрабатывается и утверждается Продавцом.

6.5. Продавец не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до дня истечения срока представления заявок на участие в аукционе публикует на сайте электронной торговой площадки и сайте Общества извещение о проведении открытого аукциона.

6.6. Продавец вправе дополнительно опубликовать Извещение о проведении аукциона в любых средствах массовой информации, в том числе в электронной форме, в любых сервисах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.7. Продавец обязан ответить на письменный запрос участника продажи, касающийся разъяснения положений Извещения. Продавец обязан опубликовать разъяснения на сайте электронной торговой площадки и сайте Общества без указания источника поступления запроса в целях доведения указанной информации до сведения всех участников продажи.

6.8. До истечения срока подачи заявок на участие в аукционе Продавец вправе принять решение о внесении изменений, дополнений в извещение. В случае, если решение о внесении изменений, дополнений в извещение принято Продавцом позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на сайте электронной торговой площадки и сайте Общества внесенных в извещение изменений до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней. Изменения публикуются Продавцом на сайте электронной торговой площадки и сайте Общества не позднее чем в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений.

6.9. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, до момента открытия доступа к заявкам на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Продавцом в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона на сайте электронной площадки и сайте Общества.

6.10. Аукцион может быть одноэтапным и двухэтапным. Тип аукциона определяется Продавцом на этапе формирования извещения о проведении аукциона.

6.10.1. Под одноэтапным аукционом понимается аукцион, заявки на который подаются в одной части. Заявки должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в извещении и документации об аукционе.

6.10.2. Одноэтапный аукцион предусматривает:

- рассмотрение заявок Аукционной комиссией до даты и времени проведения аукциона, формирование протокола рассмотрения заявок. На этом этапе осуществляется допуск участников к участию в аукционе;

- проведение аукциона, формирование протокола проведения аукциона.

6.10.3. Под двухэтапным аукционом понимается аукцион, заявки на который подаются в двух частях, одна из которых должна содержать согласие участника аукциона на приобретение движимого имущества. Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать данные об участнике, документы и сведения, указанные Продавцом в извещении и документации об аукционе.

6.10.4. Двухэтапный аукцион предусматривает:

- рассмотрение первых частей заявок Аукционной комиссией до даты и времени проведения аукциона, формирование протокола рассмотрения заявок. На этом этапе осуществляется допуск участников к участию в аукционе;

- проведение аукциона, формирование протокола проведения аукциона;

- рассмотрение вторых частей заявок Аукционной комиссией по факту проведения аукциона на соответствие заявок документации об аукционе, формирование протокола подведения итогов. На данном этапе возможно отклонение участников аукциона на основании рассмотрения вторых частей их заявок.

6.11. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

6.12. Организация и проведение аукциона состоит из следующих этапов:

6.12.1. Публикация на электронной площадке Продавцом извещения о проведении аукциона и документации об аукционе.

Извещение должно содержать:

- дату и время проведения аукциона;
- наименование процедуры;
- предмет договора;
- начальную (минимальную) цену договора;
- валюту договора;
- техническое задание, спецификацию;
- шаг аукциона;
- время ожидания ценового предложения в ходе аукциона;
- проект договора.

6.12.2. Подача заявок на участие в аукционе субъектами, аккредитованными на электронной площадке в качестве участников, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе. Подача заявок участниками осуществляется в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

6.12.3. Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе Продавцом — в случае проведения одноэтапного аукциона. Наличие этапа вскрытия конвертов указывается Продавцом при публикации процедуры.

6.12.4. Публикация протокола вскрытия конвертов с заявками, который должен содержать наименования участников, подавших заявки на участие в аукционе.

6.12.5. Рассмотрение Аукционной комиссией заявок на участие в аукционе. В случае проведения двухэтапного аукциона – рассмотрение первых частей заявок.

6.12.6. Публикация протокола рассмотрения заявок, который должен содержать:

- решение о допуске либо недопуске каждого участника к участию в аукционе;
- основание недопуска.

6.12.7. Проведение аукциона осуществляется в соответствии с правилами, установленными Продавцом. На этапе проведения аукциона осуществляется повышение начальной (минимальной) цены договора путем многократной подачи ценовых предложений участниками аукциона.

6.12.8. В случае проведения одноэтапного аукциона – подведение итогов Аукционной комиссией и сопоставление заявок на участие в целях выявления лучших условий исполнения договора. Наличие этапа подведения итогов указывается Продавцом при публикации извещения о проведении аукциона.

6.12.9. В случае проведения двухэтапного аукциона – рассмотрение Аукционной комиссией вторых частей заявок на участие в аукционе в соответствии с правилами, установленными в процессе публикации извещения о проведении аукциона.

6.12.10. Публикация протокола подведения итогов аукциона, который должен содержать:

- основание отклонения заявки на участие в аукционе с указанием пункта извещения и документации об аукционе, которому не соответствует заявка на участие в аукционе;
- указание мест, занятых участниками аукциона.

6.12.11. Заключение договора по итогам аукциона осуществляется в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Электронная площадка обеспечивает возможность заключения договора по итогам проведения процедур в электронной форме.

7.2. Продавец заключает с победителем процедуры договор в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки и в порядке, установленные извещением и документацией по процедуре.

7.3. Договор заключается не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты размещения последнего протокола закупки. В случае необходимости одобрения органом управления Общества или в случае обжалования в антимонопольном органе действий (бездействия) Продавца, Аукционной комиссии, оператора электронной площадки договор должен быть заключен не позднее чем через пять дней с даты указанного одобрения или с даты вынесения решения антимонопольного органа.

7.4. В случае, если Продавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после подведения итогов (для одноэтапных аукционов без этапа подведения итогов после публикации протокола проведения) по процедуре не осуществляет действий, направленных на заключение договора, то оператор электронной площадки автоматически переводит процедуру в архив и разблокирует денежные средства всех участников аукциона, если требование о внесении участником обеспечения участия в аукционе на лицевой счет, открытый оператором, было установлено Продавцом.

7.5. Любой участник процедуры, за исключением участников, заявки которых получили первые три порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов, вправе отозвать свою заявку, направив уведомление об этом оператору электронной площадки, с момента опубликования указанного протокола до подписания договора на электронной площадке.

7.6. В случае, если Продавец опубликовал протокол отказа в связи с уклонением участника процедуры от заключения договора, Продавец направляет запрос оператору на перевод денежных средств, внесенных таким участником в качестве обеспечения участия в аукционе. Оператор продолжает блокировать денежные средства такого участника процедуры на электронной площадке до исполнения запроса на перевод средств Продавцу, а также списывает со счета такого участника денежные средства в качестве платы за участие в процедуре в размере, определенном регламентом электронной торговой площадки.

7.7. В случае если в отношении участника аукциона опубликован протокол отказа в связи с уклонением его от заключения договора либо по иным причинам, оператор электронной площадки обеспечивает возможность заключения договора в электронной форме и подтверждения заключения договора в письменной форме со следующим участником процедуры.

7.8. Продавец направляет запрос оператору в отношении заблокированных денежных средств, указанных в п. 7.6. настоящего Положения, содержащий необходимые реквизиты для перечисления данных денежных средств. Запрос направляется в форме документа на бумажном носителе, подписанного уполномоченным лицом, по юридическому адресу оператора и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на совершение данных действий лица, на электронную почту оператора электронной торговой площадки.

7.9. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за датой получения запроса, указанного в п. 7.8. настоящего Положения, оператор перечисляет данные денежные средства на счет Продавца и прекращает блокирование в отношении денежных средств, указанных в п. 7.6. настоящего Положения.

7.10. В случае отчуждения движимого имущества без проведения торгов в форме аукциона путем прямого заключения договора, договор заключается Обществом с Покупателем на общих основаниях.